

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:16:000000:432, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Октябрьского сельского поселения, 1,55-5,6 км на юго-запад, 1,1-3,2 км на северо-восток от х. Плотников 2-й (далее – Земельный участок)

**х. Плотников-2
Михайловского района
Волгоградской области**

14 января 2020 г.

Собрание проводится по предложению Карабасовой Людмилы Мутаповны, участника долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельные участки опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» №135(28513) от 22.11.2019 г. и газете «Призыв» Михайловского муниципального района Волгоградской области № 93 (17676) от 22.11.2019 г. размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, и на информационных щитах

Присутствовали:

Участники долевой собственности на земельный участок, владеющие в совокупности: всего _34875/66875 долями, в т.ч. лично - 34875/66875 долями, по доверенности 0/66875 долями, что составляет 52,15 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10 января 2020г. № КУВИ-001/2020-193119, общее число долей общее число долей – 66875/66875).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежащих каждому участнику общего собрания, путем определения простого большинства голосов.

Время открытия общего собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание открыла: Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области - Дудушкина Елена Владимировна.

Повестка дня собрания:

- 1) избрание председателя и секретаря собрания.
- 2) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок действовать без доверенностей, видах действий на которые уполномочивается данное лицо и сроках полномочий.
- 3) об условиях договора аренды земельного участка.

По первому вопросу выступила Усачева Галина Александровна и предложила избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем собрания Шаталову Наталью Викторовну.

Голосовали:
ЗА – 34875/66875 голосов
Против – 0 голосов
Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем собрания Шаталову Наталью Викторовну.

По второму вопросу повестки дня собрания выступила участником долевой собственности Карабасова Л.М. и пояснила, что с соответствии с п.п. б) п. 3 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, проведении кадастровых работ с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнение местоположения и границ участков, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, договоры субаренды, расторгать договор аренды данного земельного участка, соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в связи с изменением площади вносить изменения в размер земельных долей, подписывать соглашения о внесении изменений в размер долей (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложила: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Чулюкову Елену Федоровну, 12.08.1967г.р. Место рождения: х. Никитинский Кумылженского района Волгоградской области Паспорт: серии 1812 №747012 Отделом УФМС России по Волгоградской области в Краснооктябрьском районе г. Волгограда 10.09.2012 года, код подразделения 340-005, зарегистрированный по месту жительства: г. Волгоград, пр-т им. В.И.Ленина, д.123, кв.23; для чего предоставить Чулюковой Елене Федоровне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, провести кадастровые работы с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнять местоположение и границы земельных участков, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок. Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, договор субаренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об

установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданина Чулюкову Елену Федоровну быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды, субаренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Чулюковой Елены Федоровны по настоящему протоколу составляет три года.

Голосовали:

ЗА – 34875/66875 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно

Решили:

избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Чулюкову Елену Федоровну, 12.08.1967г.р. Место рождения: х. Никитинский Кумылженского района Волгоградской области Паспорт: серии 1812 №747012 Отделом УФМС России по Волгоградской области в Краснооктябрьском районе г. Волгограда 10.09.2012 года, код подразделения 340-005, зарегистрированный по месту жительства: г. Волгоград, пр-т им. В.И.Ленина, д.123, кв.23; для чего предоставить Чулюковой Елене Федоровне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, провести кадастровые работы с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнять местоположение и границы земельных участков, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок, Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды

исходного и выделенного земельного участка, договор субаренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданина Чулюкову Елену Федоровну быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды, субаренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Чулюковой Елены Федоровны по настоящему протоколу составляет три года.

По третьему вопросу повестки дня собрания выступила участник долевой собственности Карабасова Л.М. и предложила, вопрос не обсуждать, так как договор заключен и вопрос включен в повестку дня ошибочно. Предлагаю снять вопрос с повестки дня.

Голосовали:

ЗА – 34875/66875 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно

Решили; Снять вопрос с повестки дня.

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.

Время закрытия собрания 11 часов 30 минут

Председатель собрания

Дудушкина Е.В.

Секретарь собрания

Шаталова Н.В.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации городского округа
город Михайловка Волгоградской
области

Дудушкина Е. В.

Приложение №1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:432, общей площадью 10231900 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Октябрьского сельского поселения, 1,55-5,6 км на юго-запад, 1,2-3,2 км на северо-восток от х.Плотников 2-й

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия

№ п/п	ФИО	Размер доли	№, дата регистрации
1	Александров Александр Львович	1000/66875	34-34-06/018/2012-731 07.08.2012
2	Алексеева Александра Николаевна	1000/66875	34-34-06/018/2012-730 07.08.2012
3	Баймышев Абутолин Герасимович	1000/66875	34-34-06/018/2012-734 08.08.2012
4	Дворянова Раиса Александровна	2875/66875	34-34-06/018/2012-751 08.08.2012
5	Ермолина Валентина Николаевна	1000/66875	34-34-06/018/2012-753 08.08.2012
6	Жевжик Сергей Александрович	1000/66875	34-34-06/018/2012-752 08.08.2012
7	Затеса Ольга Александровна	2000/66875	34-34-06/018/2012-750 08.08.2012
8	Иванова Галина Анатольевна	1000/66875	34-34-06/018/2012-749 08.08.2012
9	Ильякова Лидия Владимировна	1000/66875	34-34-06/018/2012-773 08.08.2012
10	Калашникова Надежда Дмитриевна	1000/66875	34-34-06/018/2012-774 08.08.2012
11	Карабасова Людмила Мутаповна	1000/133750	34:16:000000:432-34/006/2018-23 16.07.2018
		1000/66875	34:16:000000:432-34/006/2017-11 19.07.2017

		1000/66875	34-34/006-34/043/019/2016-781/3 21.12.2016
		1000/66875	34-34/006-34/006/003/2015-401/3 23.04.2015
		1000/66875	34-34-06/018/2012-775 08.08.2012
12	Митин Валерий Иванович	2000/66875	34-34-06/018/2012-794 08.08.2012
13	Митина Людмила Михайловна	1000/66875	34-34-06/018/2012-795 08.08.2012
14	Мурзагалиев Далияр Кабисович	1000/66875	34-34-06/018/2012-798 08.08.2012
15	Мурзагалиева Урунканум	1000/66875	34-34-06/018/2012-799 08.08.2012
16	Пименова Светлана Викторовна	1000/66875	34-34-06/018/2012-801 08.08.2012
17	Пустова Валентина Вячеславовна	1000/66875	34-34/006-34/006/011/2016-1071/3 21.06.2016
18	Радужкина Федосия Лаврентьевна	1000/66875	34-34-06/018/2012-813 08.08.2012
19	Семисотов Василий Михайлович	2000/66875	34-34-06/018/2012-814 08.08.2012
20	Семисотова Лидия Михайловна	1000/66875	34-34-06/018/2012-815 08.08.2012
21	Слободян Галина Филипповна	1000/66875	34-34-06/008/2013-404 23.04.2013
22	Тахтарова Зера Изетовна	1000/66875	34-34-06/018/2012-817 08.08.2012
23	Усачева Галина Александровна	1000/66875	34-34-06/018/2012-819 08.08.2012
24	Усачева Дана Сергеевна (представитель несовершеннолетнего - Усачева Галина Александровна)	500/66875	34:16:000000:432-34/209/2019-39 18.04.2019

25	Шаталов Сергей Викторович	1000/66875	34-34-06/018/2012-834 13.08.2012
26	Шаталова Наталья Викторовна	1000/66875	34-34-06/018/2012-835 13.08.2012
27	Шишкина Елена Евгеньевна	1000/66875	34-34-06/018/2012-836 13.08.2012

Уполномоченное должностное лицо
Администрации городского округа
город Михайловка Волгоградской
области



Дудушкина Е. В.

1000-0000-0000-0000	1000-0000-0000-0000	1000-0000-0000-0000
1000-0000-0000-0000	1000-0000-0000-0000	1000-0000-0000-0000
1000-0000-0000-0000	1000-0000-0000-0000	1000-0000-0000-0000

Пронумеровано и
прошнуровано

7 (седем) листа(ов)

Всички документи Е.В.

Мамалова Н.В.